

## Referat

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 31. oktober 2023

Til stede ved mødet var Formanden, Henrik Jansdorf, bestyrelsesmedlemmerne Jesper Buch, Jena Lybecker, Peter Laier og Torben V. Holm samt suppleanterne Kim Breyen og Steen Karstensen.

Mødet fandt sted hos Torben

Dagsordenen for mødet var:

- 1) Godkendelse af referat fra mødet 17. august 2023. (Forhåndsgodkendt)
- 2) Økonomi opfølgning.
- 3) Status på ladning af elbiler og forbrugsafregning.
- 4) El-installatør Axeltofts konkurs
  - a. Ny el-installatør?
  - b. Påvirkning af Powerfuel, der står for el-afregning for el-bilerne
- 5) Rensning af kloaksystem i P-kælder
- 6) Ny leverandør af service til sprinklercentral og brandudstyr.
- 7) Portautomatik
  - a. Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse.
- 8) Henvendelser fra ejerne.
- 9) Mødeplan for 2023 i henhold til Ejerforeningens mødeplan
- 10) Mødeplan for 2024 i henhold til Ejerforeningens mødeplan
- 11) Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra mødet 17. august 2023. (Forhåndsgodkendt)

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomi opfølgning.

TVH oplyste, at i henhold til en dagsaktuel økonomirapport, dækkende årets første 10 måneder, var resultatet år-til-dato et underskud på 131.000 mod et budget på minus 93.000. Imidlertid vedrørte alle negative budgetafvigelser poster, som dækkes 60 pct. af CBS, så korrigeres herfor til udvisning af kun af den del af regnskabet, der vedrører P-lauget, er der for den forløbne periode realiseret et positivt driftsresultat.

Denne tendens forventes fastholdt for året som helhed.

Bankindeståendet androg pr. ultimo oktober 136.000.

Ad 3) Status på ladning af elbiler og forbrugsafregning

Antallet af brugere er uforandret siden sidste bestyrelsesmøde, men det dækker over en tilkommen og en fraflytning. Både forbrugsafregning og abonnementsbetaling sker nu 100 pct. ved direkte debitering af brugernes kreditkort, hvorefter ind- og udbetalinger hen over P-laugets bogholderi er ophørt i alle andre sammenhænge end ny-installationer med betaling af tilhørende tilslutningsafgifter.

#### Ad 4) El-installatør Axeltofts konkurs

- a. Ny el-installatør?
- b. Påvirkning af Powerfuel, der står for el-afregning for el-bilerne

Ejerforeningens og P-laugets sædvanlige elservicefirma Axeltoft er gået konkurs. Derfor skal en ny serviceleverandør på området findes. Der er i bestyrelsen enighed om at afsøge markedet herfor blandt mindre firmaer i lokalområdet.

Powerfuel er delvist, men direkte ejet af indehaveren af den nu konkursramte installationsforretning. Konstruktionen er dermed således, at Powerfuel ikke umiddelbart rammes af det passerede. Men der må forudses forskydninger i ejerforholdene. Rent driftsmæssigt bør Powerfuel imidlertid forblive uberørt.

#### Ad 5) Rensning af kloaksystem i P-kælder

Der blev ad to omgange i september/oktober gennemført en oprensning af kloaksystemet under nederste P-dæk. Det viste sig at have været fuldstændigt tilstoppet med oversvømmelse under massive regnskyl af nederste dæk til følge. Der blev undervejs fjernet mellem 4 og 5 kbm slam.

#### Ad 6) Ny leverandør af service til sprinklercentral og brandudstyr.

Formanden oplyste, at firmaet Brøndum er havnet i økonomisk krise med faldende serviceniveau til følge. Servicekontrakten vedrørende vedligeholdelse af sprinklersystem mv. er derfor opsagt, og en ny er indgået med firmaet Madsen & Kastberg A/S til ikrafttræden umiddelbart efter nytår.

#### Ad 7) Portautomatik

Formanden oplyste, at udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse nærmer sig færdiggørelse. P.t. udestår en gennemtestning af de beskrevne procedurer.

#### Ad 8) Henvendelser fra ejerne.

Ingen bemærkninger

#### Ad 9) Mødeplan for 2023 i henhold til Ejerforeningens mødeplan

#### Ad 10) Mødeplan for 2024 i henhold til Ejerforeningens mødeplan

Ad 11) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20231101

Torben V. Holm