

Referat

Bestyrelsesmøde i Parkeringslauget Fajancehaven d. 17. august 2023

Til stede ved mødet var Formanden, Henrik Jansdorf, bestyrelsesmedlemmerne Jena Lybecker, Peter Laier og Torben V. Holm samt suppleanterne Kim Breyen og Steen Karstensen.

Mødet fandt sted hos Jena

Dagsordenen for mødet var

- 1) Godkendelse af referat fra mødet 8. juni 2023. (Forhåndsgodkendt)
- 2) Økonomi opfølgning. Regnskab 1/1 – 31/7 2023
- 3) Status på ladning af elbiler og forbrugsafregning.
- 4) Ventilator/CO2-måling til udsugning fra P-kælder
- 5) Problemer med portautomatik
 - a. Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse alternativt Nassau nødstrømsanlæg til porten – afventer 6.b.
 - b. Forbedring/fornyelse af sensorer på port. Div. tilbud modtaget
- 6) Henvendelser fra ejerne.
- 7) Mødeplan for 2023 i henhold til Ejerforeningens mødeplan
- 8) Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra mødet 8. juni 2023. (Forhåndsgodkendt)

Ingen supplerende bemærkninger

Ad 2) Økonomi opfølgning. Regnskab 1/1 – 31/7 2023

TVH oplyste, at en økonomirapport trukket samme dag udviste samlede omkostninger i P-laugets vedkommende på knap 190.000 kr., mod et budget for året som helhed på 275.000 kr. Der var dermed fin overensstemmelse mellem det faktiske og det budgetterede forløb. Der forudsås i øvrigt ingen væsentlige, ekstraordinære udgifter for P-lauget i perioden frem mod årsskiftet.

Ad 3) Status på ladning af elbiler og forbrugsafregning

TVH oplyste, at overflytningen af debiteringer for abonnement og afregning for løbende strømforbrug for brugerne af elbilsladere fra at være et foreningsanliggende til at køre direkte mellem Powerfuel og slutbrugerne nu er ved at være tilendebragt. Sidste trin er abonnementsopkrævningen (25 kr. pr. måned). Den er fra og med 3 kvartal sket via udsendelse af girokort, men vil snarest blive flyttet til opkrævning ved træk på det betalingskort, der er indmeldt på Powerfuels app – altså på samme måde som afregningen for løbende strømforbrug.

Ad 4) Ventilator/CO-måling til udsugning fra P-kælder

Formanden oplyste, at forsommerens fejl på de sensorer, der skal tilsikre, at der ikke opstår for høj koncentration af kulilte i P-kælderen (risikoen er størst på nederste dæk) nu er fundet og udbedret. Det havde vist sig, at det var samspillet mellem en sensor på nederste dæk og en tilsvarende enhed på mellemdækket, der ikke havde været synkroniseret korrekt.

Ad 5) Problemer med portautomatik

- a. Udfærdigelse af instruks til manuel åbning/lukning af garageport i tilfælde af strømafbrydelse alternativt Nassau nødstrømsanlæg til porten – afventer 5.b.
- b. Forbedring/fornyelse af sensorer på port. Div. tilbud modtaget

Formanden oplyste, at både overvejelser om installation af et nødstrømsanlæg og et alternativt sensorsystem til yderligere sikring af port-automatikkens funktionsduelighed indtil videre lå stille. Begge dele forekom så bekostelige, at investeringer heri næppe ville kunne forsvares. Inden han konkluderede endeligt, ville han dog vende navnlig sensorovervejelserne en ekstra gang med Nassau Doors.

Ad 6) Henvendelser fra ejerne.

Ingen bemærkninger

Ad 7) Mødeplan for 2023 i henhold til Ejerforeningens mødeplan

Se denne

Ad 8) Eventuelt

Ingen bemærkninger

20230818

Torben V. Holm