Driftskontrol: 1 årlig gennemgang

Aftale om periodisk tilsyn af varmeanlæg omfattende:

- Gennemgang af komponenter og automatiksystemer i varmecentral og boilerrum med rapport om anlæggets tilstand.
- Konsulenthjælp ved akut behov såsom forsyningssvigt, rørbrud o.lign.

Ejendommens navn, adresse, telefon og fax:	**Ejendommens ejer / administrator / ejerlejlighedsforening / lejer af erhvervslejemål:**
Sagsnr.: 5226.01.00 Ejerforeningen Fajancehaven Porcelænshaven 5 A-H 2000 Frederiksberg	Domus Administration Toldbodgade 95 B 1253 København K
Konsulentvirksomhed, adresse, telefon og fax:	**Varmekonsulent:**
Ai-gruppen teknik as Refshalevej 147 1432 København K Tlf. 32 68 09 50 Fax. 32 68 09 59 CVR-nr. 10 05 01 62 - København	Jan Franta

Honorar for tilsynsordning:

Driftskontrolbesøg, grundtakst	1 stk.	1 gang årligt.	kr	3.672,00	ekskl. moms
Tillæg pr. ekstra boilerrum			kr	-	
Tillæg pr. ekstra kedel			kr	-	
			kr	-	
			kr	-	
Grundtakst + evt. tillæg:			kr	3.672,00	ekskl. moms
I alt			kr	3.672,00	ekskl. moms
Kvartalsvis fakturering:			kr	918,00	ekskl. moms

- Honoraret er ekskl. moms, men inkl. transport, diæter, overnatninger, materialer, tryk og forsendelse, EDB-kørsel o.l.
- Honoraret reguleres årligt pr. 1. januar i takt med ændringer i omkostningsindeks for rådgivning.
- Betaling foretages kvartalsvis forud med ¼ af det årlige beløb.
- Aftalen gælder for en periode på 1 år og forlænges automatisk indtil en af parterne skriftligt opsiger den med mindst 1 måneds varsel til udgangen af den løbende periode.
- Aftalen er baseret på ABR 89 (Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand, oktober 1989), som er det fælles grundlag for aftaler om ingeniørmæssig rådgivning og bistand.
- Eventuelle tvister imellem parterne afgøres af voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

Aftalen træder i kraft: 01.10.2008

Dato	For ejendom	Dato	For Ai-gruppen teknik as
		14.10.2008	

Ai-gruppen teknik as
Refshalevej 147, 2.
1432 København K
Tlf. 32 68 09 50

Ai-gruppen teknik as

Takstregulativ for 2008

Driftskontrol

Omfatter en eller flere (se forside) årlige gennemgange af komponenter og automatiksystemer i varmecentral og boilerrum med tilhørende rapport.

I forbindelse med akut behov ved forsyningssvigt, rørbrud o.l. kan konsulenthjælp tilkaldes uden beregning.

Månedlig Energistyring

Energistyring "Tast selv":

Energistyring indeholdende månedlige rapporter med oversigtsgrafer, prognoser, forbrugsdetaljer og nøgletal varme-, el- og vandforbrug baseret på varmemesterens selvindtastning af målervisninger mv. via Internettet. Rapporterne hentes ligeledes af varmemesteren/administrator via Internettet.

Ejendommens administrator/ejer oplyser nødvendige stam- og forbrugsoplysninger om ejendommen for igangsætning af energistyrings-ordningen.

Energistyring "Vi taster":

Energistyring indeholdende månedlige rapporter med oversigtsgrafer, prognoser, forbrugsdetaljer og nøgletal varme-, el- og vandforbrug baseret på varmemesterens indsendte målervisninger mv. via post, fax eller e-mail. Oplysningerne bearbejdes af Ai-gruppen teknik as, og rapporter sendes med post til varmemesteren/administration.

Ejendommens administrator/ejer oplyser nødvendige stam- og forbrugsoplysninger om ejendommen for igangsætning af energistyrings-ordningen.

Generelt vedr. energistyring:
Ai-gruppen teknik as tager forbehold for evt. driftsforstyrrelser, tastefejl, fejlberegninger samt fejl der skyldes manglende indberetning eller forkert oplyste stam- og forbrugsoplysninger.

2008-takster pr. år ekskl. moms	Månedlig Energistyring "Tast selv"	Månedlig Energistyring "Vi taster"	Driftskontrol Pr. besøg
Driftskontrol			
Grundtakst			3.672,00
Tillæg pr. ekstra boilerrum			787,00
Tillæg pr. ekstra kedler			787,00
Månedlig Energistyring:			
Energistyring på varme, vand og el	1.935,00	2.910,00	
Tillæg pr. ekstra varmeforbrugsrapport	645,00	970,00	
Tillæg pr. ekstra vandforbrugsrapport	645,00	970,00	
Tillæg pr. ekstra el-forbrugsrapport	645,00	970,00	

Takster reguleres årligt pr. 1. januar i takt med ændringer i omkostningsindeks for rådgivning. Der kan aftales tillægs- og fradragspriser forud, såfremt særlige forhold (mange småanlæg, boilerrum m.v.) gør sig gældende. *Der tages forbehold for trykfejl.*

Energistyring "Tast selv"

Aftale om Energistyring omfattende:

- Ai-gruppen teknik as opretter ejendommen i energistyringssystemet ud fra modtagne stam- og forbrugsoplysninger.
- Varmemesteren selvindtaster målervisninger mv. månedligt via Internettet
- Varmemesteren/administrator henter energistyringsrapporterne via Internettet

Ejendommens navn, adresse, telefon og fax:	**Ejendommens ejer / administrator / ejerlejlighedsforening / lejer af erhvervslejemål:**
Sagsnr.: 5226.01.00 Ejerforeningen Fajancehaven Porcelænshaven 5 A-H 2000 Frederiksberg	Domus Administration 01253 000 Toldbodgade 95 B 1253 København K
Konsulentvirksomhed, adresse, telefon og fax:	**Varmekonsulent:**
Ai-gruppen teknik as Refshalevej 147 1432 København K Tlf. 32 68 09 50 Fax. 32 68 09 59 CVR-nr. 10 05 01 62 - København	Jan Franta

Honorar for Energistyring "Tast selv":

Energistyring på varme, vand og el	1 stk.	kr	1.935,00	ekskl. moms
Tillæg pr. ekstra varmeforbrugsrapport		kr	-	
Tillæg pr. ekstra vandforbrugsrapport		kr	-	
Tillæg pr. ekstra el-forbrugsrapport		kr	-	
		kr	-	
Grundtakst + evt. tillæg:		kr	1.935,00	ekskl. moms
I alt		kr	1.935,00	ekskl. moms
Kvartalsvis fakturering:		kr	483,75	ekskl. moms

- Honoraret er ekskl. moms, men inkl. transport, diæter, overnatninger, materialer, tryk og forsendelse, EDB-kørsel o.l.
- Honoraret reguleres årligt pr. 1. januar i takt med ændringer i omkostningsindeks for rådgivning.
- Betaling foretages kvartalsvis forud med ¼ af det årlige beløb.
- Aftalen gælder for en periode på 1 år og forlænges automatisk indtil en af parterne skriftligt opsiger den med mindst 1 måneds varsel til udgangen af den løbende periode.
- Aftalen er baseret på ABR 89 (Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand, oktober 1989), som er det fælles grundlag for aftaler om ingeniørmæssig rådgivning og bistand.
- Eventuelle tvister imellem parterne afgøres af voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

Aftalen træder i kraft: 01.10.2008

Dato	For ejendom	Dato	For Ai-gruppen teknik as
		14.10.2008	Ai-gruppen teknik as Refshalevej 147 2. 1432 København K Tlf. 32 68 09 50

Ai-gruppen teknik as

Takstregulativ for 2008

Driftskontrol

Omfatter en eller flere (se forside) årlige gennemgange af komponenter og automatiksystemer i varmecentral og boilerrum med tilhørende rapport.

I forbindelse med akut behov ved forsyningssvigt, rørbrud o.l. kan konsulenthjælp tilkaldes uden beregning.

Månedlig Energistyring

Energistyring "Tast selv":

Energistyring indeholdende månedlige rapporter med oversigtsgrafer, prognoser, forbrugsdetaljer og nøgletal varme-, el- og vandforbrug baseret på varmemesterens selvindtastning af målervisninger mv. via Internettet. Rapporterne hentes ligeledes af varmemesteren/administrator via Internettet.

Ejendommens administrator/ejer oplyser nødvendige stam- og forbrugsoplysninger om ejendommen for igangsætning af energistyrings-ordningen.

Energistyring "Vi taster":

Energistyring indeholdende månedlige rapporter med oversigtsgrafer, prognoser, forbrugsdetaljer og nøgletal varme-, el- og vandforbrug baseret på varmemesterens indsendte målervisninger mv. via post, fax eller e-mail. Oplysningerne bearbejdes af Ai-gruppen teknik as, og rapporter sendes med post til varmemesteren/administration.

Ejendommens administrator/ejer oplyser nødvendige stam- og forbrugsoplysninger om ejendommen for igangsætning af energistyrings-ordningen.

Generelt vedr. energistyring:
Ai-gruppen teknik as tager forbehold for evt. driftsforstyrrelser, tastefejl, fejlberegninger samt fejl der skyldes manglende indberetning eller forkert oplyste stam- og forbrugsoplysninger.

2008-takster pr. år ekskl. moms	Månedlig Energistyring "Tast selv"	Månedlig Energistyring "Vi taster"	Driftskontrol Pr. besøg
Driftskontrol			
Grundtakst			3.672,00
Tillæg pr. ekstra boilerrum			787,00
Tillæg pr. ekstra kedler			787,00
Månedlig Energistyring:			
Energistyring på varme, vand og el	1.935,00	2.910,00	
Tillæg pr. ekstra varmeforbrugsrapport	645,00	970,00	
Tillæg pr. ekstra vandforbrugsrapport	645,00	970,00	
Tillæg pr. ekstra el-forbrugsrapport	645,00	970,00	

Takster reguleres årligt pr. 1. januar i takt med ændringer i omkostningsindeks for rådgivning. Der kan aftales tillægs- og fradragspriser forud, såfremt særlige forhold (mange småanlæg, boilerrum m.v.) gør sig gældende. *Der tages forbehold for trykfejl.*