

Henrik Jansdorf  
 PorcelænsHAVEN 5 A 1TV  
 DK 2000 Frederiksberg

Vedr. ejendommen  
 E/F Fajancehaven  
 Ejendommens regnskabsperiode  
 01-04-2020 - 31-03-2021 (V21)

## Ejendommens udgifter

Udgiftsart	Enhed	Beløb
Fjernvarme	815,16 MWh	598.885,96
I alt kr.		598.885,96

## Dine boligdata

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.
733971	12 - 1	1-540-4-2

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

E/F Fajancehaven (ejd. 540)  
 c/o Boligexperten Administration A/S  
 Vesterbrogade 12  
 DK 1620 København V

## Din regning

For perioden: **01-04-2020 - 31-03-2021**

## Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 22-04-2021

1. Fordelingsbeløb	2. Sum af enheder for ejendommen	3. Art	4. Enhedspris	5. Enheder	6. Beløb
346.396,44	618.704,00	Varme KWh	0,5598743	7.831,0000	4.384,38
106.583,52	10.050,00	Varme-kvadratmeter	10,6053254	94,0000	996,90
65.968,36	1.544,13	Varmt vand-kubikmeter	42,7219417	30,5620	1.305,67
79.937,64	477,00	Varmt vand-haneandele	167,5841509	6,0000	1.005,50

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Din regning	kr.	7.692,45
- indbetalt à conto	kr.	7.040,00
	kr.	
	kr.	
Efterbetaling incl. moms	kr.	652,45

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

# Sådan opgøres fordelingsregnskabet

## Fordelingsregnskab

### Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

### Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

### Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmekonsumet på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmekonsum. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmekonsum.

### Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

### Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmekonsum. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmekonsumet. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer. Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

### Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

### Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

### Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

### Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

Tapsted	Antal haneandele
Håndvask	1
Brusebad	2
Køkkenhane	3
Karbad	3
Taphane	3
Ingen målere i boligen	1 haneandel pr. værelse/kammer

### El og Brugsvand

El og brugsvand opgøres efter det aflæste forbrug. Boligens samlede brugsvandsforbrug er summen af vandforbruget både på boligens koldt- og varmtvandsmålere. Ved mgl. aflæsninger foretages en beregning ved hjælp af kalenderdage.

## Udgifternes fordeling

### 1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

### 2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

### 3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

### 4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

### 5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

### 6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabets poster.

### Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

**Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.**

### Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

**77 32 33 34 Hverdag kl. 9.00 - 14.00**

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside [www.ista.dk](http://www.ista.dk) er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

## Dine boligdata

Vedr. ejendommen E/F Fajancehaven

Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden					
733971	12 - 1	1-540-4-2	01-04-2020 - 31-03-2021					
Målertekst	Målertype	Målernr.	Aflæs. Dato	Aflæsning	Startaflæsning	Målerfaktor	Reduktion %	Forbrug
Varme KWh	Ultego III Perfect	66886339	31-03-21	66.327,000	58.496,000	1,0000		7.831,000
								7.831,000
Målertekst	Målertype	Målernr.	Aflæs. Dato	Aflæsning	Startaflæsning	Målerfaktor	Reduktion %	Forbrug
Varmt vand-kubikmeter	Domaqua radio3 V	146295339	31-03-21	235,984	205,422	1,0000		30,562
BR HV KH								30,562

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

### Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

### Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

—  
—  
—



## Forbrugsinformation 2021

### Dine boligdata

Vedr. ejendommen E/F Fajancehaven

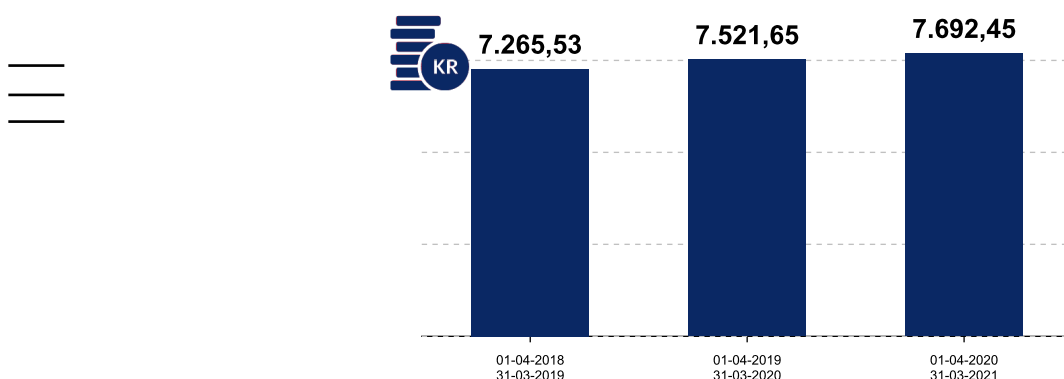
Anlægsnr.	Forbrugsstedsnr.	Administrator-bolignr.	For perioden
733971	12 - 1	1-540-4-2	01-04-2020 - 31-03-2021

### Sådan er udviklingen i dit energiforbrug

Nedenfor kan du se, hvordan dit energiforbrug til opvarmning har udviklet sig de seneste 3 varmeperioder. Illustrationerne viser henholdsvis din samlede varmeregning i kroner og de enkelte forbrug til opvarmning samt udeklimaet i de 3 varmeperioder. Oplysningerne giver vi dig, så du lettere kan danne dig et overblik og forstå dit forbrug.

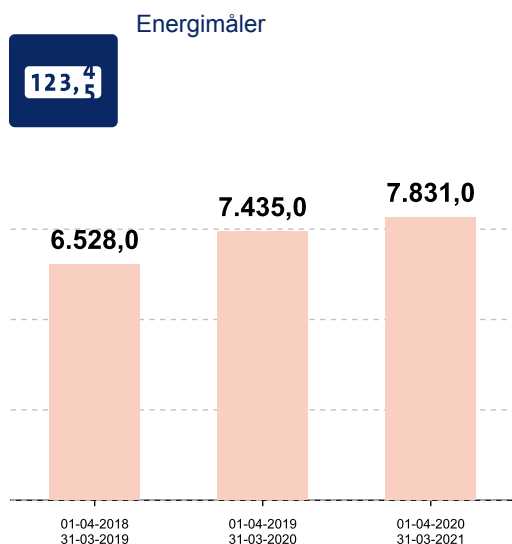
Du kan bruge oplysningerne, hvis du ønsker at spare på dit forbrug. Sidst i opgørelsen giver vi dig tips til, hvor du kan finde gode råd og inspiration til dette.

### Samlede omkostninger til varme

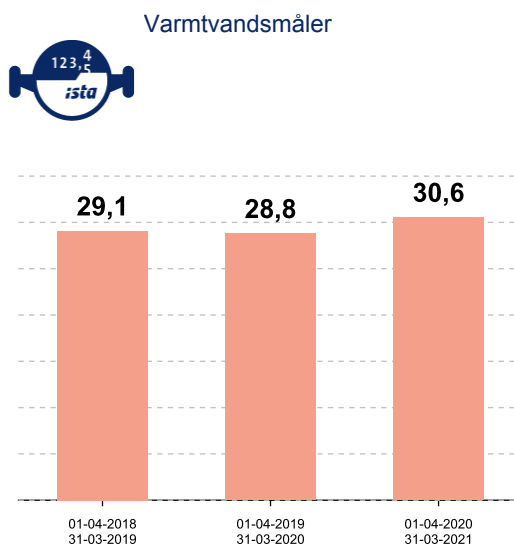


Din samlede regning til varme i kroner for de seneste 3 perioder

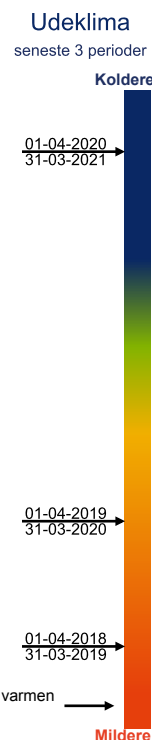
### Samlet forbrug pr. måler type



Udviklingen i målt varmeforbrug i energienheder.



Udviklingen i målt varmeforbrug i kubikmeter til opvarmning af varmt vand.



Udeklimaet (udetemperaturen) er afgørende for dit energiforbrug til rumopvarmning. Jo koldere klima, jo højere varmeforbrug. Vær opmærksom på, at din egen regulering af varmen og dit forbrug af varmt vand har betydning for den samlede varmeudgift - og så indvirker energipriser og afgifter også på den endelige varmeregning.

## Tips til at spare på energien

Ønsker du at vide mere om, hvordan du sparer på energiforbrug, findes der en række myndigheder og hjemmesider, der giver gode råd og idéer til, hvordan du kan nedbringe dit energiforbrug. På [ista.com/dk/infocenter](http://ista.com/dk/infocenter) har vi samlet en liste med nyttige oplysninger og links. Her kan du også finde råd om, hvordan du kan spare på energiforbrug.

Er din ejendom tilmeldt [istaonline.dk](http://istaonline.dk), kan du løbende følge dit forbrug på PC eller app. På PC logger du på [istaonline.dk](http://istaonline.dk) med det brugernavn og password, du har fået tilsendt. Har du en smart phone eller en tablet kan du downloade vores gratis app i App Store eller Google PlayButik. Kontakt din administrator for mere information.